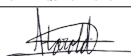


 <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL</p>	<p>PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL</p> <p>FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ</p>					<p>Código: FOR-PSS-417</p> <p>Versión: 1</p> <p>Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021</p> <p>Página: 1 de 1</p>			
	1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO								
	Convenio de Asociación / Contrato No:		8135		del:		2024		
	Nombre del Asociado / Contratista:		Fundación Obras de Misericordia con Cristo Construyendo Vida						
Nombre del Servicio:		Comunidad de Cuidado							
Nombre de la Unidad Operativa:		Caminos de Vida							
Dirección de la Unidad Operativa:		Fusagasugá, Corregimiento de Chinalúa - Vereda Los Panches - Finca Tranquilandia							
Teléfono de la Unidad Operativa:		3114159774							
Correo electrónico de la Unidad Operativa:		comunidaddecuidadocaminosdevida9707@hotmail.com							
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:		Raul Armando Martinez Moreno							
Cargo:		coordinador		Celular:		3114159774			
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO									
VIGENCIA:	INICIO	25/05/2024	FIN	24/12/2024					
Actividades a ejecutar									
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)									
1.1 Actividad 1	Cableado no expuesto	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	15%	Asdrubal Molano	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
1.2 Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, alicates, tijeras, destornilladores.	No hay afectacion en el servicio dado que las actividades se realizaran cuando las personas mayores se encuentren en otros espacios de uso comun.	
1.3 Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	15%	Asdrubal Molano	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, duchas electricas, alicates, cinta aislante.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
1.4 Actividad 4	Sistema eléctrico general	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes aislantes, tapabocas convencional, careta, alicates, cable.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
1.5 Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de aislantes, tapabocas convencional, careta, tester, cinta aislante, canalleta.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)									
2.1. Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perizadores (sistema de ahorrador de agua)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, alicates, tubería, pegante de tubo.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
2.2. Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	1/06/2024 1/09/2024 1/12/2024	30/06/2024 30/09/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, sonda, destornillador.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
2.3. Actividad 3	Trampas de grasa	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
2.4. Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
2.5. Actividad 5	Cuarto de máquinas	1/08/2024 1/11/2024	31/08/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, escoba, valde, barra de hierro.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
Sistema 3 _Gas									
3.1. Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 30/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
3.2. Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 30/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves de tubo, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	
3.3. Actividad 3	Calderas y calentadores	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
Sistema 4 _Infraestructura									
4.1. Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, estuco, pintura	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area	

4.2. Actividad 2	Pisos (Guardascobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, estuco, pintura, boquilla	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.3. Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	1/07/2024 1/10/2024	31/07/2024 30/10/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, silicona, amarres	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.4. Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañeta, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento externo, guantes de camaza, pintura, boquilla.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.5. Actividad 5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates, silicona.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.6. Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, destornilladores, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que el mantenimiento es en horarios donde no realizan actividades con estos elementos.
4.7. Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.8. Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con ango que garantice la hermeticidad)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, vidrios.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.9. Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, vidrios.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.10. Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscenles, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	1/07/2024 1/09/2024 1/11/2024	31/07/2024 30/09/2024 30/11/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, llaves, alicates, pinzas, lija, pintura, disolvente de pintura.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
4.11. Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesp y jardinería)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, pinza, guadaña, cortacesos, rastillos, carnafila, bolsas.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en zonificaciones y con protección de mallas.
Sistema 5 _Sistema de seguridad								
5.1. Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, pintura, rodillos, brochas.	No hay afectación en el servicio dado que las actividades se realizaran seran en tiempos de receso del servicio.
5.2. Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas convencional, careta, baldosa antideslizante, y restringida para personal ajeno a la actividad.	No hay afectación en el servicio dado que las actividades se realizaran están contenidas en una area cerrada y restringida para personal ajeno a la actividad.
5.3. Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, equipo de soldadura.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5.4. Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal externo de servicio tecnico.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5.5. Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, destornillador, baterías 9 voltios.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5.6. Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2025	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2025	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	personal de mantenimiento, tapabocas convencional, careta, destornillador, baterías 9 voltios.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
5.7. Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	15%	Cristian Rojas	Personal externo de servicio tecnico.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
6.1. Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	15%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor.	En la realización de esta actividad no se afectará a la persona mayor ya que se hará en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el área

6.2. Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6.3. Actividad 3	Amarrios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2025	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2025	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, taladro, pintura, compresor, chazos, alambre.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
6.4. Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	25/05/2024 1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	31/05/2024 30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	15%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, forros, desinfectante, cepillo tipo plancha.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

Sistema 7 _Otros								
7.1. Actividad 1	Piscina	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, químicos de piscina, cepillo de piscina.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.2. Actividad 2	Lago	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, químicos de piscina, cepillo de piscina.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.3. Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
7.4. Actividad 4	Gas propano	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal externo de servicio tecnico.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.5. Actividad 5	Equipos ludico recreativos (gimnasio, bolitanas, Tenis de mesa, billar, etc)	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, pintura, cepillo.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.6. Actividad 6	Ductos de ventilación	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, pintura, desengrasante.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.7. Actividad 7	Fumigación y control de plagas	1/06/2024 1/08/2024 1/10/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/08/2024 31/10/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Responsable ambiental.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area
7.8. Actividad 8	Ayudas tecnicas	1/06/2024 1/07/2024 1/08/2024 1/09/2024 1/10/2024 1/11/2024 1/12/2024	30/06/2024 31/07/2024 31/08/2024 30/09/2024 31/10/2024 30/11/2024 24/12/2024	Toda la unidad operativa	0%	Cristian Rojas	Personal de mantenimiento, guantes de camaza, tapabocas de alta, careta, pintura, destomillador, alicates.	En la realización de esta actividad no se afectara a la persona mayor ya que se hara en horarios donde no halla presencia de personas mayores en el area

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	25/05/2024	FIN PERIODO:	31/05/2024				
Actividad			Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cableado no expuesto			31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	15%	Se canalizo cableado expuesto
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)			31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	15%	Se realizo cambio de ducha en mal estado
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	31/05/2024	15%	Se realizo verificación de funcionamiento de red a internet
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)			30/05/2024	30/05/2024	30/05/2024	30/05/2024	15%	Se realizo cambio de camas en mal estado
Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			27/05/2024	27/05/2024	27/05/2024	27/05/2024	15%	Se realizo adecuaciones a colchones
Total ejecución			5					
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO			Cantidad	Porcentaje				
Actividades Programadas en el periodo			5	100%				
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo			0	0				
Total actividades programadas para el periodo			5	100%				
Actividades Ejecutadas			5	100%				
Actividades Aplazadas			0	0				
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR			Cantidad	Porcentaje				
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior			0	NA				
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior			0	NA				
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior			0	NA				
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO			Cantidad	Porcentaje				
Total de Actividades Programadas Acumuladas			0	NA				
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas			0	NA				
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas			0	NA				
5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES								
NINGUNA								
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN				
Nombres y Apellidos: RAUL ARMANDO MARTINEZ MORENO				Nombres y Apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRIGUEZ				
Cargo: COORDINADOR				Cargo: PROFESIONAL EQUIPO APOYO DE SUPERVISIÓN				
Firma 				Firma 				

Registro fotografico en anexo